ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΠΟ Μ.Σ.Δ.

$E_{\text{οικοπέδου}}$ = 462.8

$E_{\text{επιτρεπομένης δόμησης}}$ = 462.8 × 0.6 = 277.68 m^2

$E_{\text{επιτρ. δόμησης}} = E_{\text{ΗΕΔ}}$ = 462.8 × (0.6 + (0.6 × 50%)) = 360.98 m^2 > 277.68 + 51.01 = 328.69 m^2

$E_{\text{ημιυπαίθριου}}$ = 277.68 × 0.4 = 110.07 m^2

$E_{\text{ημιυπ. + ΗΕΔ}}$ = 328.69 × 0.4 = 131.44 m^2

ΣΔ = 0.6

$\Sigma\Delta_{\text{ΗΕΔ}}$ = 328.69 / 462.8 = 0.71

$\Sigma O = 4\delta o + \frac{2\pi\rho}{2} \cdot \delta o = 4 \times 0.71) + \frac{2 \times 0.71}{2} = 3.195$

$H_{\max\ \text{ΗΕΔ}}$ = 462.8 × 3.0 = 1.478.64 m^3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΗΕΤΕΘΗ

1. Στάθμη -7.50 Υπόγειο: Υπάρχουσα κατάσταση 86.09 m^2
   Νέα υπόγειο $_{\text{ΗΕΔ}}$ = 86.09 + [(2.45 + 3.3) × 2.8] + (2.25 + 3.55 / 2 × 0.85) = 104.65 m^2

2. Στάθμη -4.50 υπάρχουσα δόμηση 54.5 m^2
   Νέα δόμηση με ΗΕΔ = 54.5 + [(2.45 + 3.30) × 2.8] + (2.25 + 3.55 / 2 × 0.85) + (3.3 × 2.85) = 82.46 m^2
   υπάρχον υπόγειο 41.84, νέο υπόγειο με ΗΕΔ = 41.84 + [(2.45 + 3.3) × 2.8] + (2.25 + 3.55 / 2 × 0.85) = 29.28
   υπάρχων ημιυπαίθριος 31.58 m^2
   Νέοι ημιυπαίθριοι με ΗΕΔ = 31.58 − (2.85 × 3.3) = 22.17 m^2

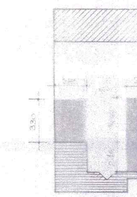
3. Στάθμη -1.50 υπάρχουσα δόμηση = 97.93 Νέα δόμηση με ΗΕΔ = 97.93 + (2.45 × 4.2) = 98.56 m^2
   υπάρχ. ημιυπαίθριος 39.79, νέα ημιυπαίθριος με ΗΕΔ = 39.79 + (2.3 × 3.3) = 40.78 m^2

4. Στάθμη +1.50 υπαρχουσα δόμηση = 70.58 Νέα δόμηση με ΗΕΔ = 70.58 + (2.45 × 4.2) = 83.6 m^2
   υπάρχων ημιυπαίθριος 34.85 Νέοι ημιυπαίθριοι με ΗΕΔ = 34.85 − (3.25 × 4.2) + 1/(0.3 × 3.3) = 22.17 m^2

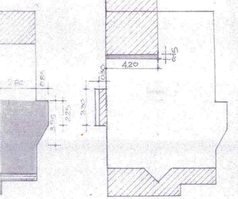
5. Στάθμη +4.50 υπαρχουσα δόμηση 54.6 Νέα δόμηση με ΗΕΔ = 54.6 + (3.3 × 2.85) = 64
   υπαρ. ημιυπαίθριος 3.51 Νέοι ημιυπαίθριοι με ΗΕΔ = 3.51 + (2.8 × 3.5) = 3.51

Σ ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ 277.61 ΝΕΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ $_{\text{ΗΕΔ}}$ = 82.46 + 97.93 + 83.6 + 64 = 328.62 < 328.69
ΣΥΝΟΛΙΚΟΙ ΥΠΑΡ. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ = 109.71 ΝΕΟΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ $_{\text{ΗΕΔ}}$ = 22.17 + 40.78 + 22.17 + 14.19 = 97.33
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΥΠΑΡ. ΥΠΟΓΕΙΟ 128 ΝΕΟ ΥΠΟΓΕΙΟ $_{\text{ΗΕΔ}}$ = 128
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΟΓΚΟΣ $_{\text{ΗΕΔ}}$ = ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣΕΤΕ [(6.133) × 2.8 × 1.5] + [(2.85 + 2.25 / 2 × 0.85) × 1.5] + [3.3 × 2.85 × 3.0] + (2.8 × 8.10 × 3.0) = 1471.35 < 1478.64 m^3

ΕΤΑΘΗΗ -7.50

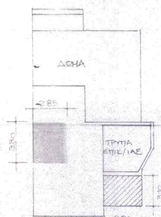


ΕΤΑΘΗΕΣ -3.00/-4.50



ΕΤΑΘΗΕΣ -1.50/±0.00

ΣΤΑΘΗΗ +1.5



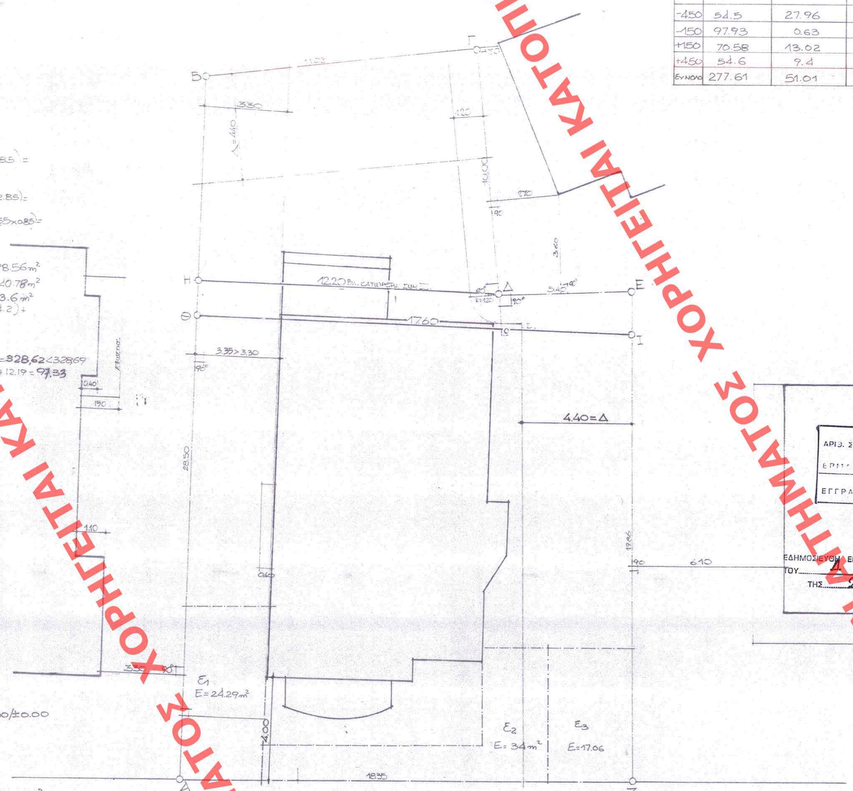
ΣΤΑΘΗΗ +4.50

ΔΟΜΗΣΗ $_{\text{ΗΕΔ}}$ = 328.62 < 328.69 m^2

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ $_{\text{ΗΕΔ}}$ = 97.33 < 131.44 m^2

ΥΠΟΓΕΙΟ $_{\text{ΗΕΔ}}$ = 128 m^2

ΟΓΚΟΣ $_{\text{ΗΕΔ}}$ = 1471.35 < 1478.64 m^3



ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ αρ 50

ΕΠΕΙΔΗ:
Ε_οικ = 462.80 Η μ, ΚΑΛ. 0.40 →
Ε_ΚΑΛ = 185.10 m^2
Το ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΣΤΟ οποίο θα εξετάστει η προνομιακή ΣΗΜΗ ΤΩΝ 9.00 Η ΠΡΟΣΟΨΕΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:
B = 185.10 / (9.55 + 8.80) / 2 ⇒
B = 20.25 Η

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ - ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΑΕ & ΓΔ

L1: ΙΒ = 17.60 κ. Δ = 4.40
17.60 − 2Δ = 17.60 − 8.80 = 8.80 < 9.00
ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ΔΙΑΤΑΞΗ 9.00 Η.
ΑΡΘΡΟ 9 ΠΟΛ.Κ. παρ.3 → ελ. από ΑΕ = 3.30

L2: ΗΔ = 12.20 κ. Δ = 4.40
12.20 − 2Δ = 12.20 − 8.80 = 3.40 << 9.00
ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ΔΙΑΤΑΞΗ 9.00 Η.
ΑΡΘΡΟ 9 ΠΟΛ.Κ. παρ.3 → ελ. από ΓΔ = 1.20

Στάθμες	Επιφάνεια Δόμησης κατ. 1052/93	Η.Ε.Δ. m^2	Συνολικά m^3
-4.50	54.5	27.96	82.46
-1.50	97.93	0.63	98.56
+1.50	70.58	13.02	83.6
+4.50	54.6	9.4	64
Σύνολο	277.61	51.01	328.62

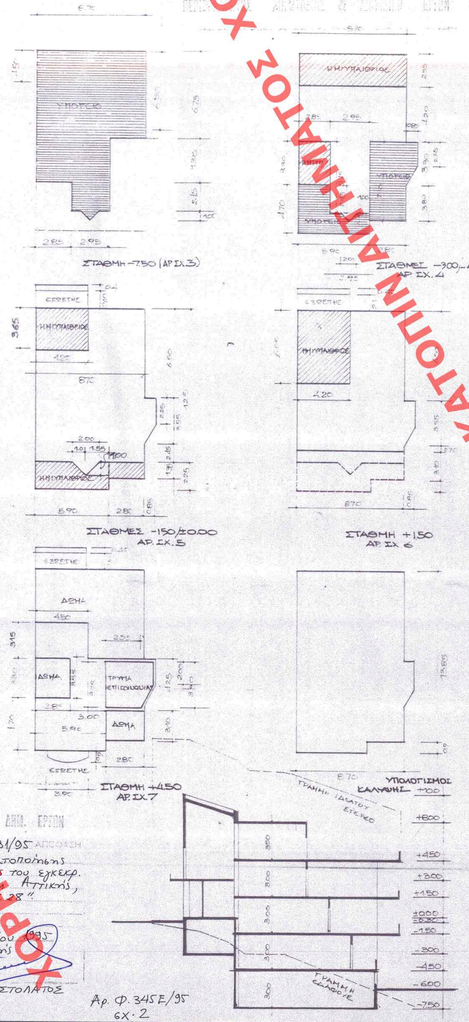
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γ. Σ. .....
Ε.Κ.Τ. .....
ΕΠΙΠΛΕΟΝ Θ. Σ. ..... ΟΤΚ. .....
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Μ.Ο.Π. ..... Θ. Σ. .....

ΕΘΗΜΟΣΕΥΘΗ ΕΝ ΤΩ ΥΠΓ ΑΡΙΘ. 1144 ΦΥΛΛΩΝ ΤΟΥ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 20 Δεκεμβρίου 1995

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 33331/95 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: "Εγκρίσεως Προϋπολογισμού Μ.Σ.Δ. σε ακίνητο εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Γλυφάδας Αττικής, οδ. Σαλαμίνας 50 Ο.Τ. 28"

ΑΘΗΝΑ 8 Δεκεμβρίου 1995
Ο Υπ/νός
Π.Ε. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



Αρ. Φ. 345Ε/95
6Χ·2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΑΡ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

συμφωνα με την υπ. αρ. 1052/93 οικ. αδεια

$E_{\text{οικοπέδου}}$ = 462.8 , δo = 0.6 , εδαφος 40%

$E_{\text{επιτρεπομενη δομηση}}$ = 462.8 × 0.6 = 277.68 m^2 max δομηση

$E_{\max\ \text{ημιυπαιθριο}}$ = 277.68 × 0.4 = 110.07 m^2 max ημιυπαιθριο

$E_{\max\ \text{καλυψη}}$ = 462.8 × 0.4 = 185.12 m^2 max καλυψη

$\delta o = 4\delta o + \frac{2\pi\rho}{2} \cdot \delta o = 4 \times 0.6 + \frac{2 \times 0.6}{2} = 2.7$

$V_{\max}$ = 462.8 × 6.0 ⇝ 1249.56 max ογκος

$H_{\max}$ = 15m − 2m ύψος Δ = 3.4 (0.4 × 12) = 4.40 m.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

1. Υπόγειο (8.70 × 6.75) + (3.80 × (2.85 + 2.95)) + (2.95 × 2.45) + (1.1 × 2/2) = 86.09
2. Στάθμη -4.50 Δομηση (8.70 × 4.20) + (2.95 × 5.75) + (1 × 2/2) = 54.5 m^2 δομηση
   Υπόγειο: (2.80 × (3.80 + 3.30)) + (2.25 + 3.55 / 2 × 0.85) + (5.90 × 4.70) + (2.95 × 2.45) / 1 × 2/2) = 41.84 m^2
   Ημιυπαίθριοι: 2.85 × 3.30 + (2.65 × 8.70) = 31.58 m^2
3. Στάθμη -1.50: Δομηση: (12.5 × 8.70) + (1.55 × 1) / (1 × 1/2) + (2.65 − 4.20) + (2.25 + 3.55 / 2 × 0.85) = 97.93
   Ημιυπαίθριοι: (5.90 × 2.25) + (3.65 × 4.20) + (2.80 × 1.35) − (1.60 × 1) × 1/2 = 30.34 m^2 + 9.45 = 39.79 m^2
   ΕΣΕΤΕΤΗΣ: (2.10 × 4.5) = 9.45
4. Στάθμη +1.50: Δομηση: (8.70 × (0.70 + 3.85 + 6.80) − (6.05 × 4.20)) + (2.25 + 3.55 / 2 × 0.85) = 70.56 m^2
   Ημιυπαίθριοι: (6.05 × 4.20) = 25.40 m^2 + 9.45 = 34.85 m^2
   ΕΣΕΤΕΤΗΣ: (2.10 × 4.5) m^2 = 9.45
5. Στάθμη +4.50: Δομηση: (5.90 × 4.70) + (2.80 × 4.25) + (2.25 + 3.55 / 2 × 0.85) + (5.00 × 3.55 − (1.15 × 0.25)) + (3.45 × 4.50) − (3.75 × 2.55) − (2.1 × 3.5 / 2 × 0.6) = 54.6 m^2
   ΕΣΕΤΕΤΗΣ: (3.90 × 0.90) = 3.51

Ε ΟΛΟΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΥ ΔΟΜΗΣΕΗΣ = 54.5 + 97.93 + 70.58 + 54.6 = 277.61 < 277.68
Σ ΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΥ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ = 31.58 + 39.79 + 34.85 + 3.51 = 109.7 < 110.07
Σ ΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΛΥΨΗ = (13.85 × 8.70) + (8.9 × 0.9) + (3.55 + 2.25 / 2 × 0.85) = 128 m^2 < 185.12
Σ ΥΝΟΛΙΚΟ ΥΠΟΓ. = 86.09 + 41.84 = 128 m^2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΟΓΚΟΣ

1. Σ ΟΟΛΥΜ. ΥΠΟΓΕΙΟΥ: 8.70 × 6.75 + 3.80 × (2.85 + 2.95) + 2.95 × 2.45 + 1.1 × 2/2 =
2. Σ ΟΟΛΥΜ. −4.50: (12.5 × 8.70) + (5.90 × 2.25 × 3) + (2.80 × 1.35 × 3) +
3. Σ ΟΟΛΥΜ. −1.50: + [(6.50 + 3.55 / 2 × 0.70) × 8.70 × 3] +
4. Σ ΟΟΛΥΜ. +1.50: + [(4.20 + 2.85) × 8.7] + [(3.3 × (2.85 + 2.95)] + (2.95 × 2.45) + (2 × 1/2) × 3] + (3.55 × 2.8 × 1.5) +
5. Σ ΟΟΛΥΜ. +4.50: + [(5.9 × 4.7) + (2.8 × 4.25) + (3.85 × 5.00) + (3.15 × 4.5)] × 3 +
6. Σ ΟΟΛΥΜ. +7.50: + (5.9 × 4.70 × 2.5) + (4.7 × 1.5 × 5.0) +
7. Σ ΟΟΛΥΜ. +10.50: + (3.1 × 4.25 × 3) + (3.1 × 1.5 × 4.25 / 2) +
8. Σ ΟΟΛΥΜ. +13.50: + (2.85 + 3.5 / 2 × 0.85) × 0.9 ⇝ $V_{\text{πραγ}}$ = 1213.25 < 1249.56

ΧΩΡΟΣ ΕΣΤΑΘΗΣΕΩΣ

Ζωνη Α, κοινοτικοτητα: αριθμος θεσεων: 1 ιδιοτικεια → 2 θεσεις (+30% θεσεις ΑΠΕ ΑΠΡΚΒ)
277.68 / 100 = 2.77 → 3 θεσεις

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

Σ ολ. = 462.8
$E_{\text{πρασ.}}$ = 462.8 × 0.6 = 277.68 $E_{\text{ολικ.}}$ = 462.8 − 132.72 = 330.06 > 277.68
$E_{\text{επιτ.}}$ = 277.68 × 2/3 = 185.12 m^2
$E_{\text{πραγ.}}$ = 330.06 − 75 (δοκιμες) = 255.06 > 185.12 m^2

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟΝ 1052\93 ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΣΤΗ

ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ 50, Ο.Τ. 28, ΑΙΞΩΝΗ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΑΠΡΙΛΗΣ 1995

Αρχ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: Α. & Κ. ΘΑΝΑΗΛΑΚΗ τηλ. 72 20 911
ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ: ΑΓΓΕΛΙΚΗ Ι. ΓΕΩΡΓΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑξΑ 32, ΓΛΥΦΑΔΑ, 166 ΟΡΟΦΟΣ
ΑΡ. ΤΕΕ 58220
ΤΗΛ./FAX: 89 46 765

2

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ